



## Markupplåtelseavtal för kommunikationsledning i mark (Nedan kallad ledningen)

Mellan undertecknad/e, nedan benämnda fastighetsägaren respektive ledningsägaren är följande överenskommelse träffad till förmån för ledningsägaren.

### Fastighetsägare

Namn		Person-/org nr
Postadress	Postnr	Ort

Namn		Person-/org nr
Postadress	Postnr	Ort

Namn		Person-/org nr
Postadress	Postnr	Ort

### Fastighet

Fastighetsbeteckning		
Församling	Kommun	Län

### Ledningsägare

<b>Älmeboda Fiber ekonomisk förening (org.nr. 769622-4372)</b>
--

### § 1. Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt

a) att nedlägga och för all framtid bibehålla ledning (opto) i mark jämte tillhörande anordningar såsom skåp, skarvbrunnar m.m. som redovisas på bifogad kartskiss. I det följande används benämningen ledningen även om avtalet enligt kartskissen omfattar flera ledningar.

b) att i erforderlig omfattning få tillträden till egendomen för ledningens nedläggande med en bredd av (tre) 3 m, samt tillsyn, underhåll, omläggning och reparation, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttaga av upplåtaren givna anvisningar.

Sign föreningen

Sign fastighetsägaren

Markupplåtelseavtal 2011-03-04  
Älmeboda Fiber ekonomisk förening

## § 2. Föreskrifter

a) Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.

b) Om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att ledningens anordningar ovan mark tas bort.

c) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivå eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller att ledningens funktion äventyras.

Det åligger ledningsägaren att utmärka ledningen på marken och genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa för att vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten.

d) Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flyttning av ledningsägarens befintliga anläggning skall parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är att ledningsflyttningar inte skall förekomma.

e) Fastighetsägare, arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot ledningsägaren för skada på ledningen, som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog. Ledningsägaren ställer ej heller krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete i det fall kabeln varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

f) Ledningsägaren skall, i samband med egen förläggning eller uppgrävning av ledning, bereda fastighetsägaren möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör (kanalisation). De praktiska detaljerna kring arbetet skall överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Utnyttjar fastighetsägaren sin rätt att lägga ner egna ledningar eller tomrör i samband med ledningsägarens schaktningsarbeten skall fastighetsägaren, förutom sina egna kostnader, stå för de eventuella extrakostnader som detta innebär för ledningsägaren.

g) Ger fastighetsägaren tillstånd till tredje man att utföra arbete som medför risk för skada på ledningsägarens anläggningar enligt detta avtal, skall fastighetsägaren informera denne om att ledningsägaren kontaktas innan arbetet påbörjas.

## § 3. Tillträde

a) Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med §1 upplåtta rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsförläggningen påbörjats.

## § 4. Ersättning för intrång

a) Ersättning för intrång utges ej.

## **§ 5. Ersättning för tillfällig skada vid underhåll, tillsyn och reparationer**

a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje enskilt fall. När abonnemangs-förhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för obetydlig skada som inte påverkar fastighetsägaren ekonomiskt.

b) Skador enligt §5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

c) Är egendomen eller den del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse enligt §5 a) träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

## **§ 6. Skadestånd**

a) Ledningsägaren är ersättningsskyldig gentemot fastighetsägaren för skada som har sin grund i ledningsägarens verksamhet enligt detta avtal. Om fastighetsägaren gentemot tredje man görs ansvarig för inträffade skador, skall ledningsägaren hålla fastighetsägaren skadeslös. Beror skadan på att fastighetsägaren lämnat felaktiga upplysningar om fastighetens anläggningar skall dock fastighetsägarens ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.

b) Fastighetsägaren är ersättningsskyldig gentemot ledningsägaren för skada på ledningsägarens ledningar eller tillbehör till ledningar som fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet. Fastighetsägaren är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

c) Ersättning enligt detta avtal utgår inte för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

## **§ 7. Oförutsedd skada**

a) Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättnings slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptas till prövning.

## **§ 8. Ledningsförrättning m.m.**

a) Detta avtal får, med undantag av §7, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt §14 första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

b) Därest ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt vid Inskrivningsmyndigheten motsätter sig inte markägaren/arrendatorn ansökan.

## § 9. Överlåtelse av ledningen

a) Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna. Avtalet består av detta dokument (totalt 4 sidor) samt Bilaga karta över aktuellt område märkt med fastighetsbeteckning.

### Underskrifter

Ort och datum	Fastighetsägare
Ort och datum	Fastighetsägare
Ort och datum	Fastighetsägare
Ort och datum	Ledningsägare
	Thomas Karlsson Ordförande Älmeboda Fiber ekonomisk förening