

Fastighetsanslutningsavtal mellan



och medlem som är fysisk person

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan

Förnamn _____

Efternamn _____

Personnummer _____

Adress _____

Postnr _____ Postort _____ Land _____

Telefon. Även mobil _____

E-postadress _____

(nedan kallad Medlemmen)

och **Älmeboda Fiber ekonomisk förening, org.nr. 769622-4372**
(nedan kallad Föreningen).

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta den av Medlemmen ägda fastigheten

Fastighetsbeteckning _____

i Tingsryds kommun (nedan kallad Fastigheten) till det fibernät som byggts i Föreningens regi.

Sign Medlem

Sign Föreningen

Allmänt

§ 1

Föreningen äger ett bredbandsnät baserat på optisk fiber. Nätet finansieras i huvudsak med medlemsinsatser. Anslutning av Fastigheten till nätet förutsätter medlemskap i Föreningen.

Medlemmen skall följa Föreningens stadgar och får ej på något sätt skada nätet.

Avtalets giltighet

§ 2

Avtalet är bindande då det redan tecknats så många anslutningsavtal att Föreningen byggt fibernät i planerad omfattning.

Föreningens åtaganden

§ 3

Föreningen bygger, med undantag av grävning på Fastigheten, en fiberanslutning fram till en avlämningspunkt inne i en byggnad på Fastigheten. Där ansluts fiberkabeln till en mediaomvandlare, som i sin tur ansluts med kopparkabel till en kommunikationsfördelare (switch) med portar av standarden RJ-45 (ethernet), där utrustning för data, tv och telefoni kan kopplas in. Anslutningen har en kapacitet av minst 100 Mb/s.

§ 4

I Föreningens åtagande ingår allt material fram till och inklusive kommunikationsfördelaren, dvs. förläggning av kabelrör och fiberkabel samt montering av nödvändig utrustning i byggnad på Fastigheten. Föreningen förbereder även för alla grävarbeten med undantag av grävning på Fastighetens tomt.

§ 5

När Fastighetens anslutning är färdigställd äger Medlemmen den utrustning som Föreningen monterat inne i byggnad där avlämningspunkten finns (mediaomvandlare och kommunikationsfördelare). Föreningen äger kabelrör och fiberkabel fram till den punkt där fiberkabeln ansluts till mediaomvandlaren. Föreningen svarar för underhåll, felsökning, och eventuella reparationer av kabelrör och fiberkabel fram till Medlemmens mediaomvandlare, men inte av den utrustning som Medlemmen äger.

§ 6

Föreningen avtalar med kommunikationsoperatör om teknisk drift av nätet. Föreningen förbinder sig att anlita kommunikationsoperatör som erbjuder ett öppet nät, där Medlemmen fritt kan välja mellan flera olika tjänsteleverantörer.



Medlemmens åtaganden

§ 7

Medlemmen ansvarar för grävning av kabeldike på egen tomt och håltagning i fastigheten enligt Föreningens anvisningar. Medlemmen skall ombesörja att byggnaden blir tillgänglig när Föreningen installerar fibernät och ansluter mediaomvandlaren i Fastigheten.

§ 8

Medlemmen betalar en insats om 10 000 kr (momsfri), och en anslutningsavgift om 15 000 kr inkl moms. Insats och anslutningsavgift faktureras av Föreningen med betalningsvillkor 15 dagar.

- Betalning av insatsen om 10 000 kr faktureras när detta avtal undertecknas. När denna inbetalning är gjord, träder medlemskapet i kraft.
- Betalning av anslutningsavgiften på 15 000 kr faktureras när fibern installerats i Fastigheten.

Ev. återbetalning av insatsen sker enligt Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar.

§ 9

Medlemmen betalar de faktiska kostnader som uppkommer i samband med framdragningsdragning av optorör efter att föreningen lämnat en skriftlig offert på totalkostnaden av arbetet.

Kostnaden faktureras när arbetet slutförts och med betalningsvillkor 15 dagar.

§ 10

Vid behov upplåter Medlemmen, utan intrångsersättning, mark för Föreningens ledningsdragning på Fastighet Medlemmen äger. Villkoren för sådan upplåtelse regleras i särskilt markavtal mellan Föreningen och samtliga berörda fastighetsägare.

§ 11

Efter att Fastighetens anslutning är färdigställd, betalar Medlemmen de löpande avgifter som Föreningens årsstämma beslutar. (*Fom. 2022 gäller; Medlemsavgift, momsfri, 100 kr/år; Nätavgift, 150 kr/månad inkl. moms; Avskrivningskostnad, 1.000 kr/år inkl. moms.*) Om avgifter inte betalas i tid har Föreningen rätt att stänga Fastighetens anslutning.

§ 12

Medlemmen ansvarar för eventuella skador på den del av Föreningens kabelrör och fiberkabel som är förlagda på Fastighetens tomt samt på den utrustning som monterats i byggnad på Fastigheten och som Medlemmen själv äger (mediaomvandlare och kommunikationsfördelare).



§ 13

Medlemmen avtalar själv med kommunikationsoperatör och tjänsteleverantörer om nätabonnemang och önskade tjänster. Detta avtal innebär inte någon skyldighet att aktivera nätabonnemang eller tjänster. Aktivering sker när Medlemmen önskar.

§ 14

Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser. Medlemmen får inte teckna mer än ett nätabonnemang per anslutning.

Överlåtelse av andel i Älmeboda Fiber Ek.för.

§ 15

Avyttras Fastigheten upphör medlemskapet i Föreningen och Medlemmen förbinder sig att sätta den nya ägaren av Fastigheten i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal. Den som förvärvat Fastigheten skall därefter söka medlemskap i Föreningen. Överlåtelsehandling kan hämtas från föreningens hemsida, www.almeboda.nu/almebodafiber/, eller hos någon i styrelsen.

Tvistlösning

§ 16

Tvist angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk domstol enligt svensk lag.

Detta avtal (4 sidor) har upprättats i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Underskrifter

För Medlemmen

För Älmeboda Fiber ek. för.

Ort och datum

Ort och datum

Medlemmens namnunderskrift

Firmatecknares underskrift
Thomas Karlsson Ordförande

Namnförtydligande

